

Uw woning,
premium gebouwd



Crescendo

STARLINE HOME ontwerpt en bouwt al ruim 40 jaar hoogwaardige prefab woningen. Ambachtelijk vakmanschap vormde destijds de basis en dat is nog steeds zo. In onze fabriek in Reek maken gedreven vakmensen werk van uw wensen.

Hoogwaardige afwerking en duurzame bouw komen samen in deze 2-laags woning

Het hele jaar door genieten van een aangenaam binnenklimaat

Bepaal zelf de uitstraling van uw woning door uw eigen combinatie van kunststof- en steenstripbekleding

 STARLINE HOME

Twee laags woning

Ons model Crescendo is een nieuw ontworpen 2 laags woning dat voldoet aan de allerhoogste bouwkwaliteitseisen voor een betaalbare totaal prijs.

Dit is bij Starline Home altijd inclusief een Bruynzeel keuken, Sanicare badkamer meubelen, wand afwerking met glasweefselbehang, Agnes plafond en laminaat vloer.

De woning is voorzien van hoogwaardige Stemid kunstofbekleding wat praktisch niet van echt hout is te onderscheiden. Dit in combinatie met Vandersanden steenstrip, waarin u zelf in overleg met de gemeente de verdeling tussen steen en kunststof kunt bepalen.



Eco-baksteenstrips

Het bekleden van gevels van een Starline Home woning met gezaagde baksteenstrips vormt een duurzaam en ecologisch alternatief voor het gebruik van traditionele bakstenen. U kunt namelijk met hetzelfde aantal stenen een groter oppervlakte afwerken en er is meer ruimte voor isolatie. Dit is al een slimme en slanke bouwtechnische keuze, maar het kan zelfs nog een stukje milieuvriendelijker. De ECO-baksteenstrips gaan nog een stap verder in efficiëntie dan de bestaande gezaagde steenstrips. Ze worden niet uit volle stenen verzaagd, maar rechtstreeks in speciale mallen gevormd en gebakken als strip. Daardoor is er nog minder verlies van materiaal, grondstoffen en energie. Met de nieuwe ECO-steenstrippen hebt u een driedubbele winst: op ecologisch, esthetisch én financieel vlak.

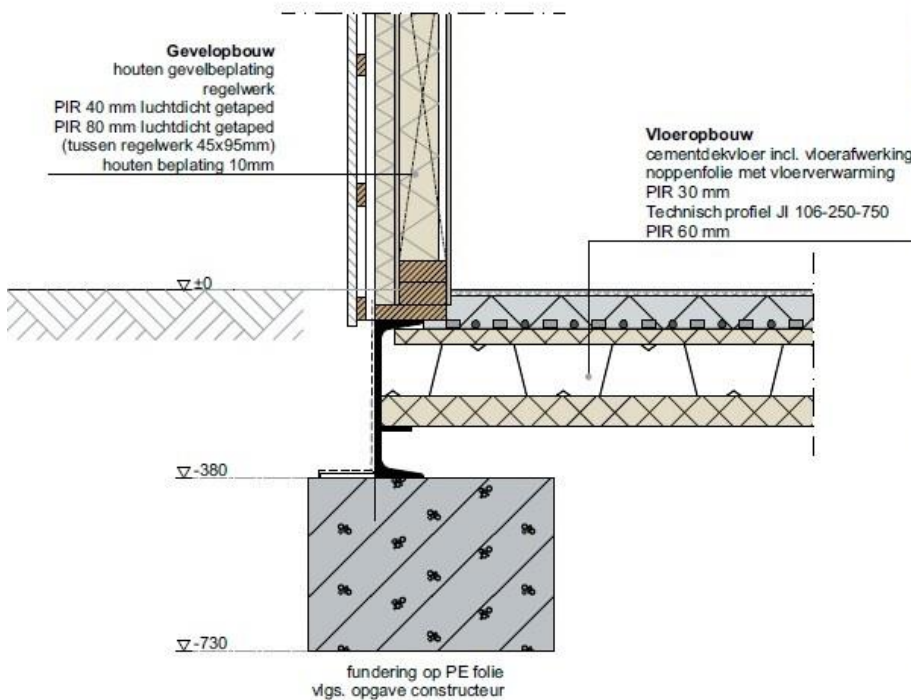
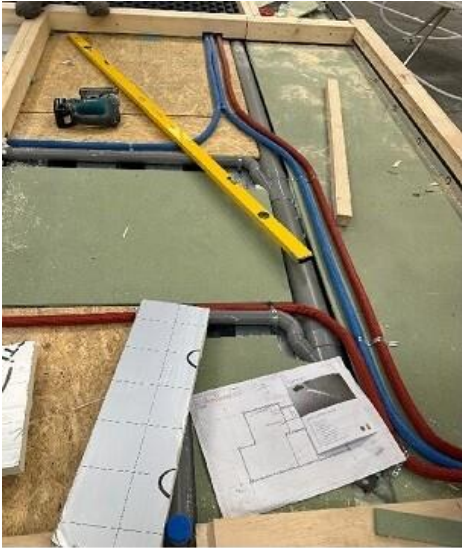






Beton vloer

U kunt kiezen uit een houten 18 mm finsvuren multiplex afwerkvloer of een door STARLINE HOME speciaal ontwikkelde betonnen afwerkvloer van ca. 60 mm. Nadat de leidingen zijn geplaatst en vervolgens de vloerverwarming in een slakkenhuis legpatroon is aangebracht wordt het beton gestort. Deze Starline betonvloer geeft de woning extra stevigheid en verhoogt bovendien het rendement van de vloerverwarming en koeling en daarmee het algemeen wooncomfort.

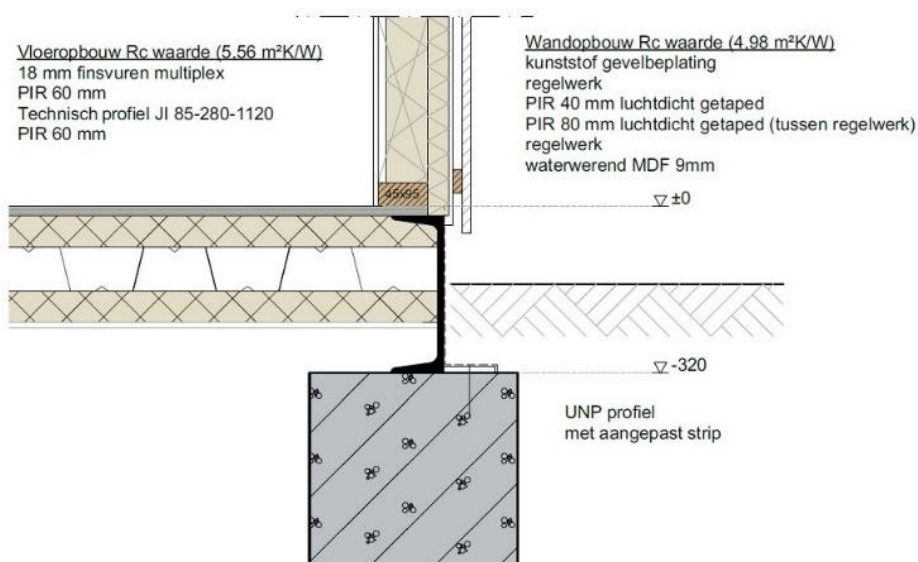


Isolatie en energieprestaties

Op het gebied van isolatie behoort Starline Home tot de voorlopers binnen de prefab woningbouw. Dit wordt gerealiseerd door de toepassing van hoogwaardige isolatiematerialen in combinatie met triple beglazing (HR+++), waarmee een zeer hoge thermische prestatie van de gebouwschil wordt bereikt. De thermische kwaliteit van de constructie wordt uitgedrukt in de Rc-waarde ($\text{m}^2\text{K/W}$), oftewel de warmteweerstand van bouwdelen. Een hogere Rc-waarde resulteert in een lagere warmtedoorgang, waardoor warmteverliezen in de winter worden beperkt en opwarming in de zomer wordt gereduceerd.

Het model Crescendo is standaard uitgevoerd met een goed geïsoleerde gebouwschil. Het dak behaalt een Rc-waarde van meer dan $6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$. De gevels en vloer zijn uitgevoerd met een gemiddelde Rc-waarde van circa $5,0 \text{ m}^2\text{K/W}$. In combinatie met luchtdichte detaillering en hoogwaardige kierdichting wordt ongecontroleerde ventilatie tot een minimum beperkt. De toegepaste triple beglazing heeft een lage U-waarde, wat bijdraagt aan een hoge isolatiewaarde van de transparante delen van de gevel. Dit geheel resulteert in een energiezuinige woning met een stabiel binnenklimaat, lage transmissieverliezen en een hoog thermisch comfort. De isolatiewaarden en bouwkundige opbouw maken het mogelijk om de woning verder te optimaliseren richting BENG-eisen of zelfs passiefhuisniveau, afhankelijk van de gekozen installatietechniek en aanvullende maatregelen.

detail 1



detail 2



Bijna EnergieNeutrale Gebouwen (BENG)

Op 1 januari 2021 hebben we in Nederland na 25 jaar de EPC als meetinstrument voor de energieprestatie van gebouwen verlaten en zijn we BENG als meetinstrument gaan gebruiken. De nieuwe regelgeving die moet zorgen voor Bijna EnergieNeutrale Gebouwen.

De STARLINE HOME woningen kunnen allemaal voldoen aan de strenge nieuwe BENG norm. Wij maken al jaren gebruik van de zeer stille en zuinige elektrische Nefit luchtwarmtepomp gecombineerd met vloerverwarming en voldoende zonnepanelen met SolarEdge optimizers en omvormer. Bovendien hebben al onze woningen een zeer hoge isolatiewaarde met hoogwaardige ventilatiesystemen waarbij tijdens de bouw ook sterk gelet wordt op het luchtdicht isoleren.

De Wet Voortgang Energietransitie (wet VET) is op 1 juli 2018 in werking getreden. De wet regelt onder meer dat de aansluitplicht voor aardgas vervalt. STARLINE HOME levert sinds 2018 al bijna 90% van haar woningen zonder aardgasaansluiting.

U kunt de BENG berekening van een gemiddelde Starline Home woning inzien en/of downloaden op onze site starlinehome.nl.



Stiller dan de stilste warmtepomp

Starline Home installeert de nieuwste Nefit Bosch Compress 5800I AW warmtepomp, een compleet nieuwe range monoblock warmtepompen op basis van gebruik van het natuurlijke koudemiddel R290, oftewel propaan. Belangrijke pluspunten: hoge aanvoertemperaturen tot 75 graden en super stil met een geluidsniveau van de 5 kW warmtepomp van slechts 28,5 dB(A).







Voordelen van prefab bouw

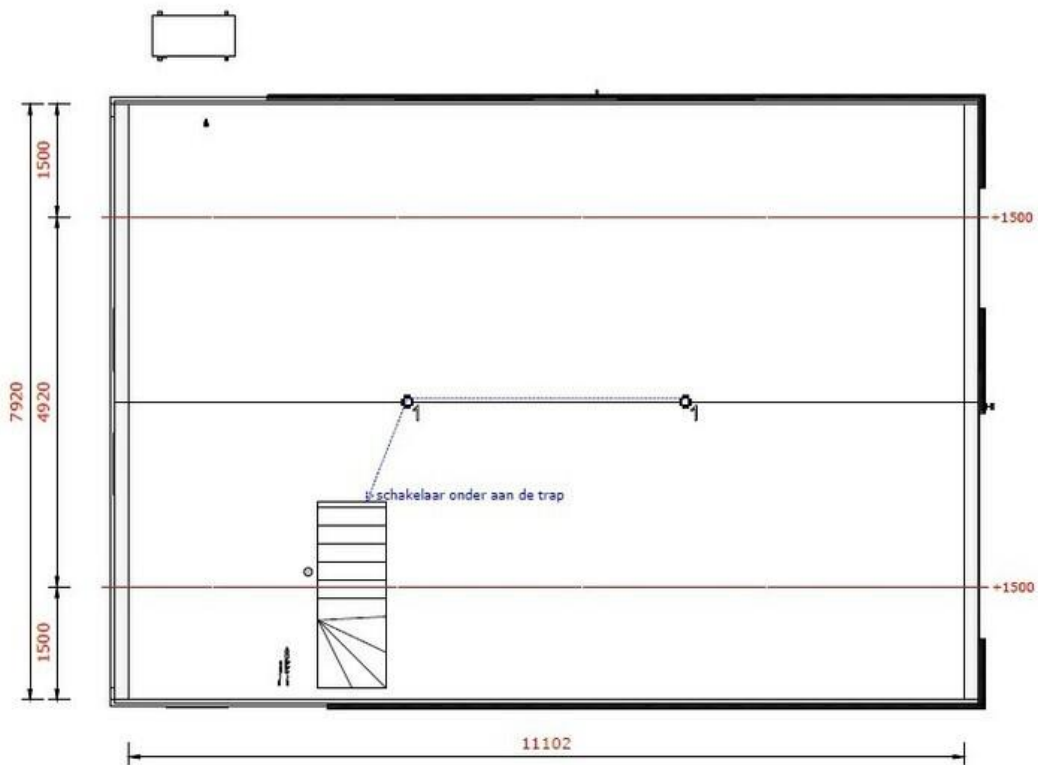
- **Snellere bouwtijd:**
De bouwtijd op locatie wordt teruggebracht tot enkele weken, aangezien 98% van de woning al in de fabriek is gemaakt.
- **Kostenbesparend:**
Efficiënter materiaalgebruik, lagere arbeidskosten en een kortere bouwtijd maken prefab bouwen vaak goedkoper. De kans op onverwachte meerkosten is kleiner.
- **Constance hoge kwaliteit:**
Productie in een gecontroleerde fabriekshal vermindert de kans op fouten die veroorzaakt kunnen worden door weersomstandigheden zoals regen, wind of vorst.
- **Duurzaam en energiezuinig:**
Prefab woningen kunnen standaard voorzien worden van uitstekende isolatie en energiezuinige installaties, zoals triple glas, warmtepompen en zonnepanelen.

Voordelen van de Starline Cresendo

- Betaalbaar
- Steenstrips
- Dak van 45%
- Verplaatsbaar per dieplader door geheel Europa
- Praktisch energieneutraal uitvoerbaar (BENG)
- Als prefab woning op bijna iedere bouwkevel te plaatsen
- Inclusief Bruynzeel keuken
- Moderne materialen en afwerking
- Kant- en klare levering
- Inclusief trap naar verdieping
- Leverbaar met felsdak of dakpannen



Plattegrond Crescendo XL145



De plattegronden kunt u op de site ook apart downloaden

Wilt u kennismaken met onze producten en vrijblijvend advies op maat? Neem dan contact met ons op.



Contact



STARLINE HOME B.V.
Dennenlaan 1
5375 KV Reek

+31 (0)486 475012
info@starlinehome.nl
www.starlinehome.nl

 STARLINE HOME