

Onze prefabwoningen als
mantelzorg woonoplossing



Mantelzorgwoning

STARLINE HOME ontwerpt en bouwt al ruim 40 jaar hoogwaardige prefab woningen. Ambachtelijk vakmanschap vormde destijds de basis en dat is nog steeds zo. In onze fabriek in Reek maken gedreven vakmensen werk van uw wensen.



Onze woonoplossing is leverbaar met diverse aanpassingen en indelingen



Fijn om dichtbij te kunnen zijn



Al in veel situaties mogelijk om vergunningsvrij te bouwen

 **STARLINE HOME**



Model: Moderato



Verplaatsbare mantelzorgwoning

Een mantelzorgwoning wordt als aanleunwoning of vrijstaande verplaatsbare woning in de achtertuin geplaatst. Zeker wanneer mensen intensieve zorg nodig hebben, is het prettig om ze dichtbij te hebben. Inwonen bij ouders of kinderen is vaak niet ideaal, eens te meer omdat er met het oog op de benodigde zorg vaak allerlei aanpassingen nodig zijn aan de desbetreffende woning. De getoonde woningen op deze website zijn niet altijd volledig ingegraven en slechts ter illustratie. Op locatie van de klant worden onze woningen circa 20 á 30cm ingegraven en vervolgens drempelloos opgeleverd.



Model: Eco Sun

Regels bouw mantelzorgwoning

- In heel veel situaties is het mogelijk een verplaatsbare mantelzorgwoning vergunningsvrij te laten plaatsen indien er sprake is van een zorgbehoefte. De landelijke wetgeving kent verschillende artikelen waarvan gebruik gemaakt kan worden, afhankelijk van de situatie biedt één van deze artikelen nagenoeg altijd een oplossing. Echter betreft dit zeer uitzonderingsbepalingen. Onze specialisten kunnen hierin per situatie goed onafhankelijk adviseren en op basis van een QuickScan kan in een vroeg stadium een goede inschatting van de haalbaarheid van het project getoetst worden.



- Indien de landelijke wet- en regelgeving geen mogelijkheden biedt dan is het in sommige situaties nog mogelijk gebruik te maken van lokale regelgeving welke in alle gemeenten verschillend zijn.

- Afhankelijk van iedere situatie kan dan wel de landelijke wet- en regelgeving dan wel de lokale regelgeving een oplossing bieden voor het initiatief, in een aantal gevallen biedt de landelijke regelgeving meer mogelijkheden maar in andere gevallen biedt de lokale regelgeving weer meer mogelijkheden.

- Indien ook de plaatselijke verordeningen geen mogelijkheden bieden en is er daadwerkelijk sprake van een aantoonbare zorgbehoefte dan is de gemeente vaak nog bereid om op basis van een ontheffing medewerking te verlenen aan de realisatie van een verplaatsbare mantelzorgwoning. Onze onafhankelijke specialisten op het gebied van ruimtelijke ordening en mantelzorg kunnen hierin goed adviseren.



Model: Allegro



Kant-en-klare woonoplossing

Een mantelzorgwoning van STARLINE HOME is een aangepaste, volledig hoogwaardige en op maat gemaakte kant-en-klare verplaatsbare kangoeroewoning / zorgwoning die aan alle moderne eisen voldoet. De woning is binnen een dag in uw achtertuin te plaatsen en geeft geen bouwoverlast. Deze woonoplossing is leverbaar met allerlei aanpassingen en compleet zelf in te delen.

De woning kan op zandgrond worden geplaatst door circa 9 stelconplaten van 200 x 200cm verdiept op 20cm gemeten van bovenkant stelconplaat tot maaiveld te funderen. Mocht de grondlaag niet stabiel genoeg zijn dan adviseren wij een strokenfundering rondom. STARLINE HOME levert altijd een passende grond- en aansluit tekening bij de woning.



Model: Cube



Optimaal leefcomfort?

Onze prefab woningen hebben door de hoge isolatienorm tot Rc 6, hetzelfde of zelfs een hoger wooncomfort dan een reguliere woning. Wij kunnen volgens bouwbesluit zorgwoningen van 30m² tot 120m² volledig op maat bouwen in onze Nederlandse fabriek. Alle modellen kunnen worden geleverd met zonnepanelen en luchtwarmte pomp zodat deze zorgwoningen volledig energieneutraal zijn. Dit, in combinatie met vloerverwarming en de zeer hoge isolatienorm, zorgt voor een zeer behagelijke leefomgeving zonder de maandelijkse hoge energiekosten.



Model: Vivace



Verplaatsbaarheid

Onze Mantelzorgwoningen zijn zo ontworpen dat ze altijd kant-en-klaar per dieplader vervoerd kunnen worden. Ze worden binnen een dag met een telescoopkraan of machines op rupsbanden op uw perceel geleverd en door STARLINE HOME afgemonteerd. Wij kunnen een zeer hoge kwaliteit garanderen door onze eigen productielijn uit de fabriek in Reek met ruim 40 jaar ervaring en gekwalificeerd personeel.



Stel uw eigen mantelzorgwoning samen

Wij leveren op dit moment acht basis modellen mantelzorgwoningen: Cube, Vivace, Propus, Eco Sun, Allegro, Passivo, Moderato en Rubato. Aanvullend kan Starline, met als basis het DNA van deze modellen, een mantelzorgwoning volledig op maat ontwerpen zodat deze qua uitstraling en toepassing optimaal aansluit bij uw persoonlijke voorkeur. U kunt op onze website alvast een eigen plattegrond maken of dit door ons laten uitvoeren. Hiervoor berekenen wij éénmalig € 453,75 incl. btw, indien u tot aanschaf overgaat zal dit in mindering worden gebracht bij de eindafrekening van de woning.

De volgende onderwerpen worden tijdens een vrijblijvend adviesgesprek besproken:

- Welke model
- Oppervlakte
- Transport en plaatsing
- Indeling op de kavel
- Indeling mantelzorgwoning
- Buitenafwerking
- Vloer- en binnenwandafwerking
- Type deuren
- Isolatie-norm
- Verlichting
- Meterkast
- Berging
- Verwarming
- Energieniveau
- Drempelloos
- Keuken uitvoering
- Indeling badkamer
- Zonnepanelen
- Vloerverwarming
- Zorginstrumenten
- Indicatie van de kostprijs



Model: Passivo

Voordelen van een STARLINE HOME als mantelzorgwoning

- Volledig op maat te laten indelen en ontwerpen
- Langer zelfstandig blijven wonen
- Veel aandacht voor comfort, gemak en huiselijkheid
- Hoogwaardige dubbele isolatie
- Voldoen aan het bouwbesluit
- Complete woning, inclusief keuken en badkamer
- Geen bouwoverlast
- Per dieplader naderhand te verplaatsen
- Hoge restwaarde
- Zorgeloze kant-en-klare plaatsing binnen één dag
- Op stelconplaten te plaatsen

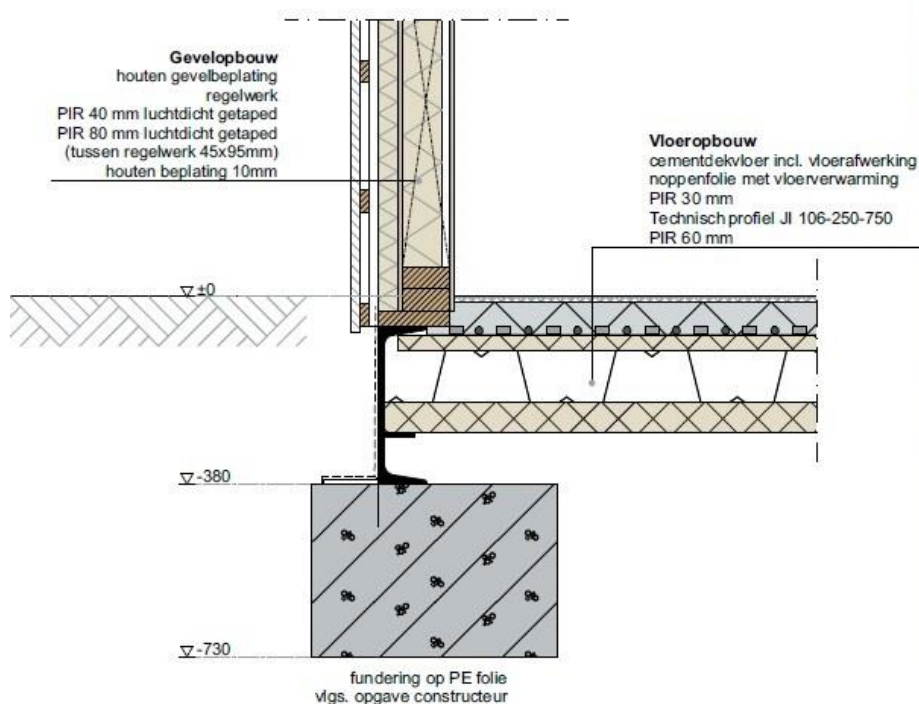
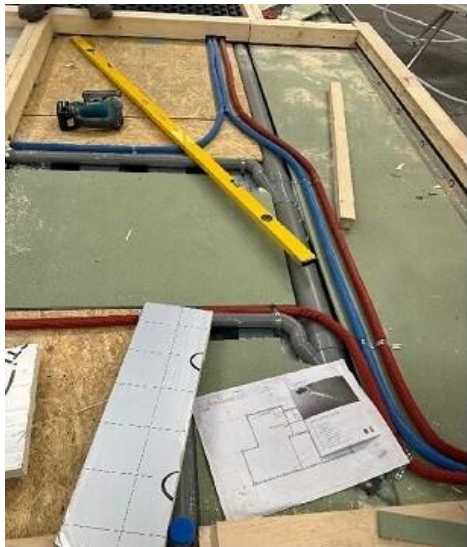


Model: Rubato



Beton vloer

U kunt kiezen uit een houten 18mm finsvuren multiplex afwerkvloer of een door STARLINE HOME speciaal ontwikkelde betonnen afwerkvloer van ca. 60mm. Nadat de leidingen zijn geplaatst en vervolgens de vloerverwarming in een slakkenhuis legpatroon is aangebracht wordt het beton gestort. Deze Starline betonnen vloer geeft de woning extra stevigheid en verhoogt bovendien het rendement van de vloerverwarming en koeling en daarmee het algemeen wooncomfort.

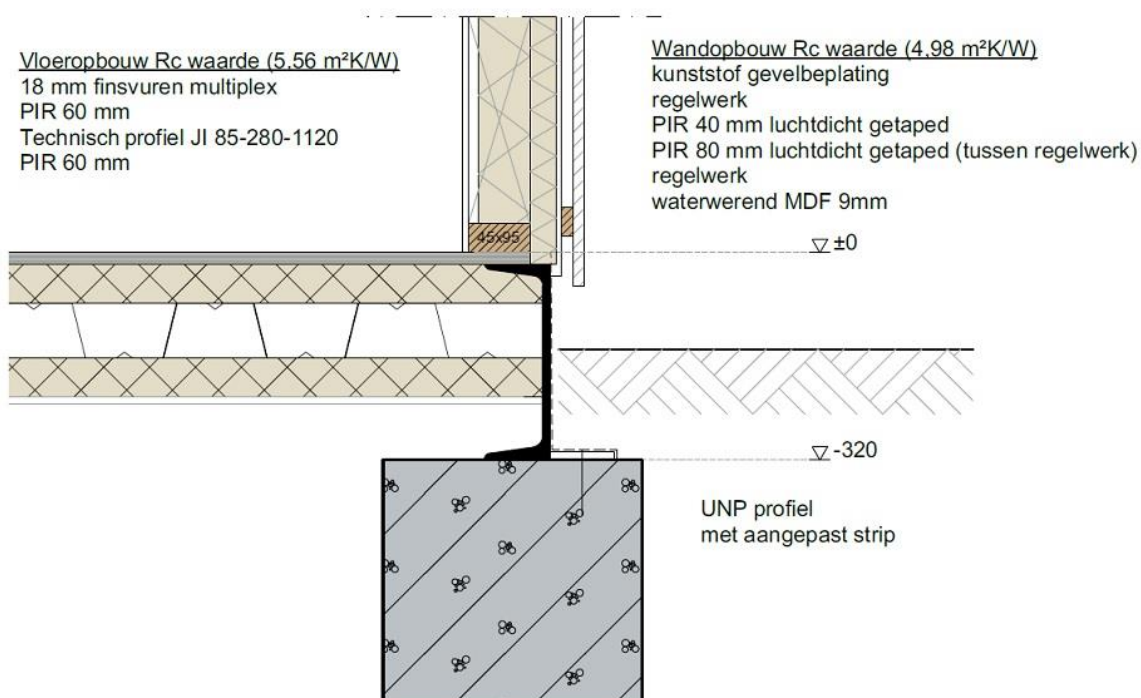


Isolatie

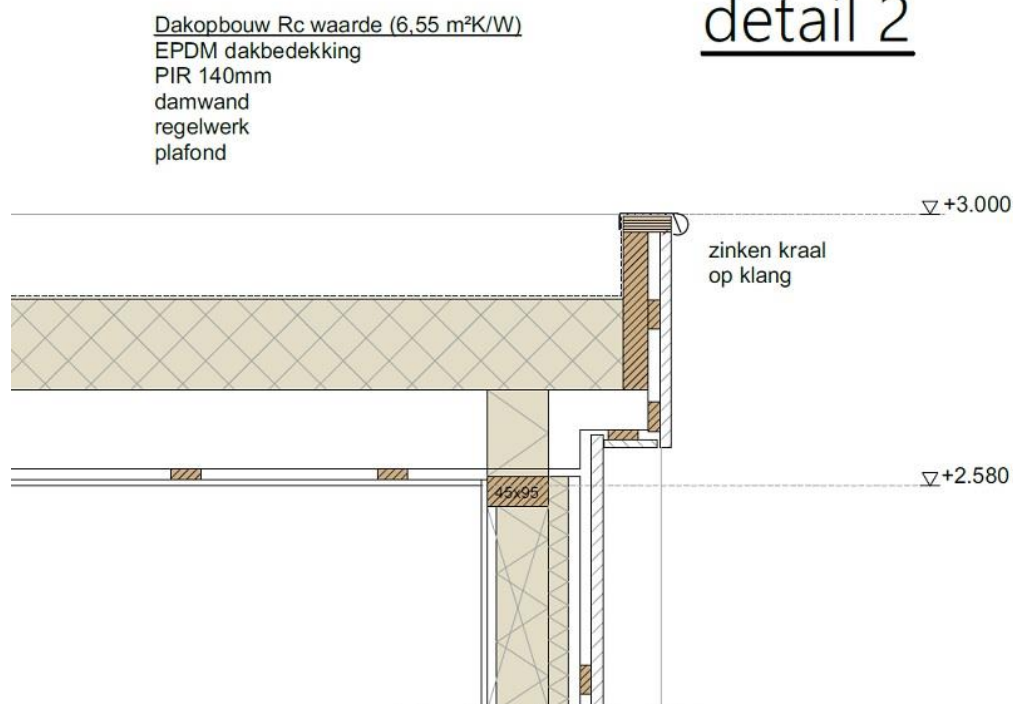
Als het aankomt op isolatie, is STARLINE HOME een voorloper.

Dit ziet u terug in de toepassing van hoogwaardige isolatiematerialen en triple glas. Hoe hoger de Rc-waarde, hoe beter het materiaal isoleert en hoe gemakkelijker u de woning warm houdt in de winter of juist koel in de zomer. De STARLINE HOME mantelzorgwoning heeft niet alleen standaard een hoge Rc-isolatiewaarde voor het dak van ruim zes maar ook voor de vloer en wanden, deze is gemiddeld vijf.

detail 1



detail 2



Bijna EnergieNeutrale Gebouwen (BENG)

Op 1 januari 2021 hebben we in Nederland na 25 jaar de EPC als meetinstrument voor de energieprestatie van gebouwen verlaten en zijn we BENG als meetinstrument gaan gebruiken. De nieuwe regelgeving die moet zorgen voor Bijna EnergieNeutrale Gebouwen.

De STARLINE HOME prefab woningen kunnen allemaal voldoen aan de strenge nieuwe BENG norm. Wij maken al jaren gebruik van de zeer stille en zuinige elektrische Nefit luchtwarmtepomp gecombineerd met vloerverwarming en voldoende zonnepanelen met SolarEdge optimizers en omvormer. Bovendien hebben al onze woningen een zeer hoge isolatiewaarde met hoogwaardige ventilatiesystemen waarbij tijdens de bouw ook sterk gelet wordt op het luchtdicht isoleren.

De Wet Voortgang Energietransitie (wet VET) is op 1 juli 2018 in werking getreden. De wet regelt onder meer dat de aansluitplicht voor aardgas vervalst. STARLINE HOME levert sinds 2018 al bijna 90% van haar woningen zonder aardgasaansluiting.



Design en comfort onder
één dak



STARLINE HOME ontwerpt en bouwt al ruim 40 jaar hoogwaardige prefab woningen. Ambachtelijk vakmanschap vormde destijds de basis en dat is nog steeds zo. In onze fabriek in Reek maken gedreven vakmensen werk van uw wensen.



Leverbaar met hoog plafond



Maak uw eigen indeling en wij maken deze voor u op maat



Modern kookeiland met schuipui naar overdekte veranda

- Lengte: van 9 meter tot 15,5 meter
- Breedte: van 4 meter tot 9 meter
- Hoogte plafond: 2,60 of 2,75 meter
- Dak: platdak EPDM
- Vanafprijzen: S53-basiscine € 119.711,-, € S60 € 137.893,-, M75 € 170.389,-, L100 € 197.724,-, XL120 € 221.852,-, XXL145 € 258.095,- incl. btw (prijsspeil 1-2-2025) overige maten en prijzen zijn op aanvraag
- Passief uitgevoerd met passief plus pakket: (incl. passief kozijnen met triple glas, BENG (Bosch 3800i luchtwarmtepomp, zonnepanelen, isolatie Rc 8 rondom en WTW) vanafprijzen: S53 € 160.711,-, L100 € 249.958,-, XL120 € 286.384,-, XXL145 € 349.561,- (prijsspeil 1-2-2025) overige maten en prijzen zijn op aanvraag
- De vanafprijzen zijn inclusief Bruynzeel keuken stelpost € 7.445,-, badkamer met douchecabine en toilet, standaard vloer- en wandafwerking, HR++ glas, cv-ketel met radiatoren
- Meerprijs opties: luchtwarmtepomp, zonnepanelen, ventilatiesysteem t.b.v. BENG energieneutrale woning: circa € 265,- per m² met een minimum van € 19.950,- per woning (bij passief huis is dit standaard)
- Opties: luchtwarmtepomp, zonnepanelen met SolarEdge, Triple glas, hout-of pellet kachel, tweede toilet, zonneboiler, PVC vloer, vloerverwarming, WTW ventilatie, inloopdouche etc.
- Transport- en installatiekosten: afhankelijk van de transportafstand en het formaat woning (kosten-indicatie circa 4% van de woningkosten excl. aansluitkosten nutsvoorzieningen buitenzijde woning)
- Fundering: op zandgrond d.m.v. aantal stelconplaten ca. € 4.000,-, overige op basis van strokenfundering, prijs op aanvraag
- Installatiewerk nutsvoorzieningen buitenzijde woning: op aanvraag
- Kijk op starlinehome/modellen/cube voor meer informatie
-

Premium wonen in
totale luxe

STARLINE HOME ontwerpt en bouwt al ruim 40 jaar hoogwaardige prefab woningen. Ambachtelijk vakmanschap vormde destijds de basis en dat is nog steeds zo. In onze fabriek in Reek maken gedreven vakmensen werk van uw wensen.



Stucwerk gecombineerd met NobelWood biobased hout



Duurzaam, toekomstgericht en met een gezond en comfortabel binnenklimaat



Flexibiliteit en maatwerk bij indeling

- Lengte: 10 meter tot 17 meter
- Breedte: 8 tot 12 meter
- Hoogte plafond: 260 centimeter
- Dak: platdak met EPDM
- Vanafprijzen: M89 € 215.899,-, L100 € 229.011,-, XL140 € 318.250,-, XXL 180 € 399.841,- incl. btw (prijspeil 1-2-2025) overige maten en prijzen zijn op aanvraag
- De vanafprijzen zijn inclusief Bruynzeel keuken stelpost € 7.745,-, badkamer met douchecabine en toilet, standaard vloer- en wandafwerking, HR++ glas, cv-ketel met radiatoren
- Meerprijs t.b.v. BENG energieneutrale woning: luchtwarmtepomp, zonnepanelen met SolarEdge, vloerverwarming, ventilatiesysteem circa € 265,- per m² met een minimum van € 19.950,- per woning
- Opties: Triple glas, hout-of pellet kachel, tweede toilet, accu, zonneboiler, PVC vloer, airco, WTW ventilatie, schuifdeuren, inloofdouche etc.
- Transport- en installatiekosten: afhankelijk van de transportafstand en het formaat woning (kostenindicatie circa 4% van de woningkosten excl. aansluitkosten nutsvoorzieningen buitenzijde woning)
- Fundering: op zandgrond d.m.v. aantal stelconplaten ca. € 4.000,-, overige op basis van strokenfundering, prijs op aanvraag
- Installatiewerk nutsvoorzieningen buitenzijde woning: op aanvraag
- Kijk op [starlinehome/modellen/vivace](https://starlinehome.nl/modellen/vivace) voor meer informatie
-

Traditioneel vakmanschap in luxueuze uitvoering

STARLINE HOME ontwerpt en bouwt al ruim 40 jaar hoogwaardige prefab woningen. Ambachtelijk vakmanschap vormde destijds de basis en dat is nog steeds zo. In onze fabriek in Reek maken gedreven vakmensen werk van uw wensen.



Leverbaar met inpandig terras



Ruimte voor de hele familie



Onbegrensde mogelijkheden
op het gebied van indeling

- Lengte: van 10 meter tot 15 meter
- Breedte: van 4,5 meter tot 8 meter (excl. overstek)
- Hoogte plafond: 2,35 meter
- Dak: prisma- of zadeldak
- Vanafprijzen: M80 € 186.013,-, L100 € 205.968,-, XL120 € 231.771,- incl. btw (prijsspeil 1-2-205)
overige maten en prijzen zijn op aanvraag
- De vanafprijzen zijn inclusief Bruynzeel keuken stelpost € 7.445,-, badkamer met douchecabine en toilet, standaard vloer- en wandafwerking, HR++ glas, cv-ketel met radiatoren
- Meerprijs t.b.v. BENG energieneutrale woning: luchtwarmtepomp, zonnepanelen met SolarEdge, vloerverwarming, ventilatiesysteem circa € 265,- per m² met een minimum van € 19.950,- per woning
- Opties: Triple glas, hout-of pellet kachel, tweede toilet, accu, zonneboiler, PVC vloer, airco, WTW ventilatie, schuifdeuren, inloofdouche etc.
- Transport- en installatiekosten: afhankelijk van de transportafstand en het formaat woning (kosten-indicatie circa 4% van de woningkosten excl. aansluitkosten nutsvoorzieningen buitenzijde woning)
- Fundering: op zandgrond d.m.v. aantal stelconplaten ca. € 4.000,-, overige op basis van strokenfundering, prijs op aanvraag
- Installatiewerk nutsvoorzieningen buitenzijde woning: op aanvraag
- Kijk op starlinehome/modellen/propus voor meer informatie

Comfort en energieneutraal als nieuwe standaard



STARLINE HOME ontwerpt en bouwt al ruim 40 jaar hoogwaardige prefab woningen. Ambachtelijk vakmanschap vormde destijds de basis en dat is nog steeds zo. In onze fabriek in Reek maken gedreven vakmensen werk van uw wensen.



Energiezuinig met gegarandeerd winter en zomercomfort



Aangenaam woon- en leefklimaat door modern verwarm- en ventilatiesysteem



Zorgeloos genieten door gebruik van duurzame materialen

- Lengte: 9 meter tot 15 meter
- Breedte: 8 meter
- Hoogte plafond: 2,25 oplopend tot 3,17 meter
- Dak: felds dak met verzonken dakgoten
- Vanafprijzen: L90 € 201.560,-, L100 € 213.690,-, XL120 € 239.642,- incl. btw (prijsspeil 1-2-2025) overige maten en prijzen zijn op aanvraag
- Passief uitgevoerd met passief plus pakket: (incl. passief kozijnen met triple glas, BENG (Bosch 3800i luchtwarmtepomp, zonnepanelen, isolatie Rc 8 rondom en WTW) vanafprijzen: L90 € 246.288,-, L100 € 256.924,-, XL120 € 284.174,- incl. btw (prijsspeil 1-2-2025) overige maten en prijzen zijn op aanvraag
- De vanafprijzen zijn inclusief Bruynzeel keuken stelpost € 7.745,-, badkamer met douchecabine en toilet, standaard vloer- en wandafwerking, HR++ glas, cv-ketel met radiatoren
- Meerprijs t.b.v. BENG energieneutrale woning: luchtwarmtepomp, zonnepanelen met SolarEdge, vloerverwarming, ventilatiesysteem circa € 265,- per m² met een minimum van € 19.950,- per woning (bij passief huis is dit standaard)
- Opties: Triple glas, hout-of pellet kachel, tweede toilet, accu, zonneboiler, PVC vloer, airco, WTW ventilatie, schuifdeuren, inlopdouche etc.
- Transport- en installatiekosten: afhankelijk van de transportafstand en het formaat woning (kostenindicatie circa 4% van de woningkosten excl. aansluitkosten nutsvoorzieningen buitenzijde woning)
- Fundering: op zandgrond d.m.v. aantal stelconplaten ca. € 4.000,-, overige op basis van strokenfundering, prijs op aanvraag
- Installatiewerk nutsvoorzieningen buitenzijde woning: op aanvraag
- Kijk op starlinehome/modellen/passivo voor meer informatie

Creatie van een slimme woning



STARLINE HOME ontwerpt en bouwt al ruim 40 jaar hoogwaardige prefab woningen. Ambachtelijk vakmanschap vormde destijds de basis en dat is nog steeds zo. In onze fabriek in Reek maken gedreven vakmensen werk van uw wensen.



Leverbaar met circa 30 voldak zonnepanelen



Uw wensen staan centraal, zelfs de kleinste details bepaalt u zelf



Optimaal woon- en leefklimaat door hoogwaardige isolatiematerialen en duurzame energievoorzieningen

- Lengte: van 9 meter tot 15 meter
- Breedte: van 4 meter tot 8 meter (excl. overstek lessenaarsdak)
- Hoogte plafond: lessenaarsdak 2,45 meter oplopend tot 3,17 meter, plat dak 2,45 meter
- Dak: lessenaarsdak met EPDM, dakpanprofielplaat of moderne dakpan met verzonken dakgoten gecombineerd met een plat dak
- Vanafprijzen: S62 € 144.685,-, M75 € 174.433,-, L100 € 203.115,-, XL120 € 228.321,-, incl. btw (prijspeil 1-2-2025) overige maten en prijzen zijn op aanvraag
- De vanafprijzen zijn inclusief Bruynzeel keuken stelpost € 7.745,-, badkamer met douchecabine en toilet, standaard vloer- en wandafwerking, HR++ glas, cv-ketel met radiatoren
- Meerprijs t.b.v. BENG energieneutrale woning: luchtwarmtepomp, zonnepanelen met SolarEdge, vloerverwarming, ventilatiesysteem circa € 265,- per m² met een minimum van € 19.950,- per woning
- Opties: Triple glas, hout-of pellet kachel, tweede toilet, accu, zonneboiler, PVC vloer, airco, WTW ventilatie, schuifdeuren, inloopdouche etc.
- Transport- en installatiekosten: afhankelijk van de transportafstand en het formaat woning (kosten-indicatie circa 4% van de woningkosten excl. aansluitkosten nutsvoorzieningen buitenzijde woning)
- Fundering: op zandgrond d.m.v. aantal stelconplaten ca. € 4.000,-, overige op basis van strokenfundering, prijs op aanvraag
- Installatiewerk nutsvoorzieningen buitenzijde woning: op aanvraag
- Kijk op starlinehome/modellen/eco-sun voor meer informatie

Degelijk tot in het kleinste detail

STARLINE HOME ontwerpt en bouwt al ruim 40 jaar hoogwaardige prefab woningen. Ambachtelijk vakmanschap vormde destijds de basis en dat is nog steeds zo. In onze fabriek in Reek maken gedreven vakmensen werk van uw wensen.



Uw wensen staan centraal, de kleinste details bepaalt u zelf



Zorgeloos genieten met gebruik van duurzame energievoorzieningen



Optimaal woon- en leefklimaat door hoogwaardige isolatiematerialen

- Lengte: 8,5 t/m 15 meter
- Breedte: van 6 tot 8 meter
- Hoogte plafond: 2,35 meter of 2,45 meter oplopend in de woonkamer tot circa 3,11 meter
- Dak: zadeldak met EPDM, dakpanprofielplaat of moderne dakpan met verzonken dakgoten
- Vanafprijs S51: € 114.531,-, S68: € 149.356,-, M75: € 174.433,-, M87: € 192.923,-, L100: € 202.309,-, XL120 227.380,- incl. btw (prijspeil 1-2-2025) overige maten en prijzen zijn op aanvraag
- De vanafprijzen zijn inclusief Bruynzeel keuken stelpost € 7.745,-, badkamer met douchecabine en toilet, standaard vloer- en wandafwerking, HR++ glas, cv-ketel met radiatoren
- Meerprijs t.b.v. BENG energieneutrale woning: luchtwarmtepomp, zonnepanelen met SolarEdge, vloerverwarming, ventilatiesysteem circa € 265,- per m² met een minimum van € 19.950,- per woning
- Opties: Triple glas, hout-of pellet kachel, tweede toilet, accu, zonneboiler, PVC vloer, airco, WTW ventilatie, schuifdeuren, inloopdouche etc.
- Transport- en installatiekosten: afhankelijk van de transportafstand en het formaat woning (kostenindicatie circa 4% van de woningkosten excl. aansluitkosten nutsvoorzieningen buitenzijde woning)
- Fundering: op zandgrond d.m.v. aantal stelconplaten ca. € 4.000,-, overige op basis van strokenfundering, prijs op aanvraag
- Installatiewerk nutsvoorzieningen buitenzijde woning: op aanvraag
- Kijk op starlinehome/modellen/allegro voor meer informatie

Strakke lijnen met een huiselijke uitstraling

STARLINE HOME ontwerpt en bouwt al ruim 40 jaar hoogwaardige prefab woningen. Ambachtelijk vakmanschap vormde destijds de basis en dat is nog steeds zo. In onze fabriek in Reek maken gedreven vakmensen werk van uw wensen.



Moderato



Door de veranda lopen binnen en buiten mooi in elkaar over



Heerlijk genieten van alle comfort in dit luxe model



Bepaal uw eigen stijl en kies uw eigen Bruynzeel keuken

- Lengte: van 7,5 meter tot 17 meter
- Breedte: 8 meter
- Hoogte plafond: 2,45 meter oplopend tot 3,17 meter
- Dak: zadeldak met EPDM, dakpanprofielplaat of moderne dakpan met verzonken dakgoten of een overstek
- Vanafprijzen: S60 € 142.670,-, M89 € 189.298,-, L100 € 206.471,-, XL120 € 235.795,- incl. btw (prijspeil 1-2-2025) overige maten en prijzen zijn op aanvraag
- De vanafprijzen zijn inclusief Bruynzeel keuken stelpost € 7.745,-, badkamer met douchecabine en toilet, standaard vloer- en wandafwerking, HR++ glas, cv-ketel met radiatoren
- Meerprijs t.b.v. BENG energieneutrale woning: luchtwarmtepomp, zonnepanelen met SolarEdge, vloerverwarming, ventilatiesysteem circa € 265,- per m² met een minimum van € 19.950,- per woning
- Opties: Triple glas, hout-of pellet kachel, tweede toilet, accu, zonneboiler, PVC vloer, airco, WTW ventilatie, schuifdeuren, inlopdouche etc.
- Transport- en installatiekosten: afhankelijk van de transportafstand en het formaat woning (kostenindicatie circa 4% van de woningkosten excl. aansluitkosten nutsvoorzieningen buitenzijde woning)
- Fundering: op zandgrond d.m.v. aantal stelconplaten ca. € 4.000,-, overige op basis van strokenfundering, prijs op aanvraag
- Installatiewerk nutsvoorzieningen buitenzijde woning: op aanvraag
- Kijk op starlinehome/modellen/moderato voor meer informatie

Inspiratie en expertise
verweven in één model

STARLINE HOME ontwerpt en bouwt al ruim 40 jaar hoogwaardige prefab woningen. Ambachtelijk vakmanschap vormde destijds de basis en dat is nog steeds zo. In onze fabriek in Reek maken gedreven vakmensen werk van uw wensen.



Ontwerp met behulp van
onze site uw eigen indeling



Flexibel te plaatsen en over de
weg te transporteren



Wij kunnen ervoor zorgen dat
uw model volledig energie-
neutraal is

- Lengte: van 7,5 meter tot 15 meter
- Breedte: van 3 meter tot 8 meter
- Hoogte plafond: 2,45 meter tot 2,60 meter
- Dak: platdak EPDM
- Vanafprijzen: S32 €79.581,-, S41 € 102.754,-, S54 € 118.351,-, M66 € 147.022,-, L100 € 195.175,-, incl. btw (prijspeil 1-2-2025) overige maten en prijzen zijn op aanvraag
- De vanafprijzen zijn inclusief Bruynzeel keuken stelpost € 7.745,-, badkamer met douchecabine en toilet, standaard vloer- en wandafwerking, HR++ glas, cv-ketel met radiatoren
- Meerprijs t.b.v. BENG energieneutrale woning: luchtwarmtepomp, zonnepanelen met SolarEdge, vloerverwarming, ventilatiesysteem circa € 265,- per m² met een minimum van € 19.950,- per woning
- Opties: Triple glas, hout-of pellet kachel, tweede toilet, accu, zonneboiler, PVC vloer, airco, WTW ventilatie, schuifdeuren, inlopdouche etc.
- Transport- en installatiekosten: afhankelijk van de transportafstand en het formaat woning (kostenindicatie circa 4% van de woningkosten excl. aansluitkosten nutsvoorzieningen buitenzijde woning)
- Fundering: op zandgrond d.m.v. aantal stelconplaten ca. € 4.000,-, overige op basis van strokenfundering, prijs op aanvraag
- Installatiewerk nutsvoorzieningen buitenzijde woning: op aanvraag
- Kijk op starlinehome/modellen/rubato voor meer informatie

Wilt u kennismaken met onze producten en vrijblijvend advies op maat? Neem dan contact met ons op.



STARLINE HOME B.V.
Dennenlaan 1
5375 KV Reek

+31 (0)486 475012
info@starlinehome.nl
www.starlinehome.nl

