

Comfort en energieneutraal als nieuwe standaard



Passivo



***Zeer energiezuinig met gegarandeerd
winter en zomercomfort***

STARLINE HOME ontwerpt en bouwt al ruim 40 jaar hoogwaardige prefab woningen. Ambachtelijk vakmanschap vormde destijds de basis en dat is nog steeds zo. In onze fabriek in Reek maken gedreven vakmensen werk van uw wensen.



***Aangenaam woon- en leefklimaat
door modern verwarm- en
ventilatiesysteem***



***Zorgeloos genieten door
gebruik van duurzame materialen***

 **STARLINE HOME**

Stijvol design

De Passivo is een stijlvol nieuw model met een felsdak en combineert design, sfeervol wonen en de allerhoogste norm op het gebied van constructie en isolatie.

Deze woning is uit te voeren als BENG woning of passief huis, waarin STARLINE HOME zeker in Nederland een voorloper is betreffende het passief prefab bouwen.



Type dak

Het model Passivo wordt standaard uitgevoerd met een roevendak, dat is een flauw hellend dak speels overgaand in de gevel tot ca. 30 cm tot 230 cm boven het maaiveld waarvan de bedekking bestaat uit stalen of zinken platen. Zo'n dak is in Nederland bekend onder de naam Felsdak. Het dak heeft geen dakgoten zoals bij een boerderij met een rieten kap. Deze daksystemen zijn weliswaar geprefabriceerd, maar worden bij dit model op de bouwlocatie door een gespecialiseerd bedrijf op ambachtelijke wijze binnen drie dagen na plaatsing van de woning aangebracht. Ook kunnen wij dit model leveren met goten verzonken in het dak. Het voordeel van geen goten is dat de HWA bij zeer veel bladeren nooit verstopt kan raken.



Luxe

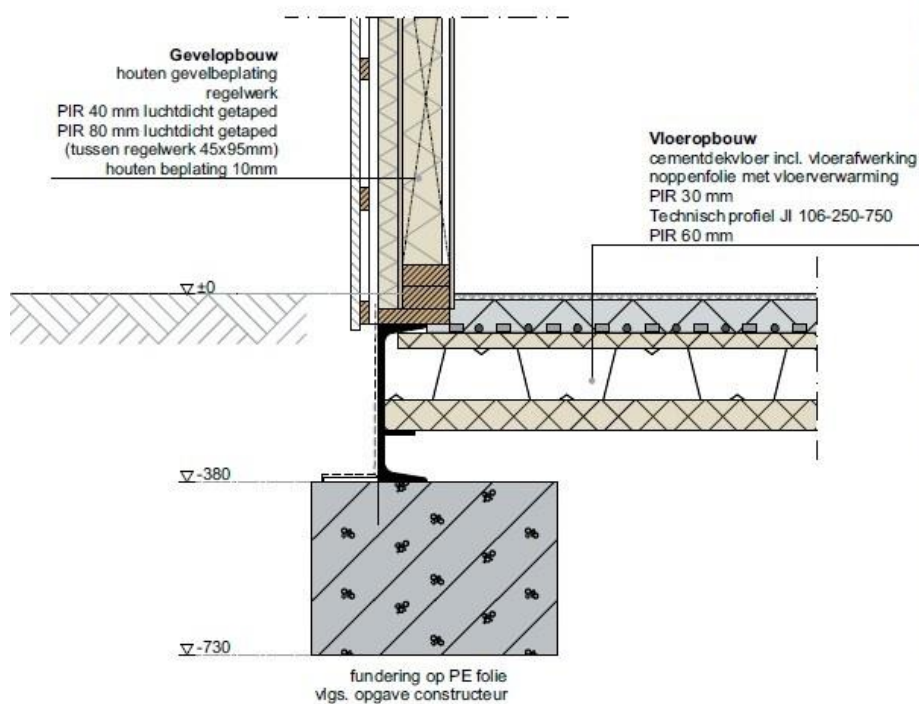
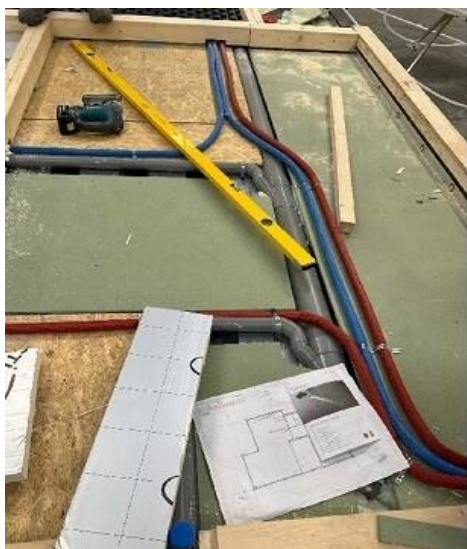
Het luxueuze model Passivo van Starline is een modern ontworpen woning met strakke lijnen en een stoere uitstraling. Dat laatste werd bereikt door veel metaal zetwerk te combineren met duurzaam hout of premium kunststof gevelbeplating. Zowel de woonkeuken annex eetkamer, als de living worden bij voorkeur ten behoeve van een passief huis op het zuiden gesitueerd. De woning heeft een geheel nieuw ontworpen zeer stabiele stalen vloerconstructie met gegalvaniseerde damwandplaten met een levensduurverwachting van minimaal 70 jaar. De vloeropbouw heeft een geïntegreerde hoogwaardige vloerverwarming systeem die zijn werk tot buitentemperaturen van min 20 graden Celsius uitstekend kan doen. De isolatie- en luchtdichtbouwen norm van het model Passivo is op dit moment het hoogst haalbare in de prefab woningbouw. Deze norm is bovendien zeer eenvoudig te verhogen tot de isolatiewaarde Rc acht, zodat deze woning is uit te voeren als passief huis.





Beton vloer

U kunt kiezen uit een houten 18 mm finsvuren multiplex afwerkvloer of een door STARLINE HOME speciaal ontwikkelde betonnen afwerkvloer van ca. 60 mm. Nadat de leidingen zijn geplaatst en vervolgens de vloerverwarming in een slakkenhuis legpatroon is aangebracht wordt het beton gestort. Deze Starline betonvloer geeft de woning extra stevigheid en verhoogt bovendien het rendement van de vloerverwarming en koeling en daarmee het algemeen wooncomfort.

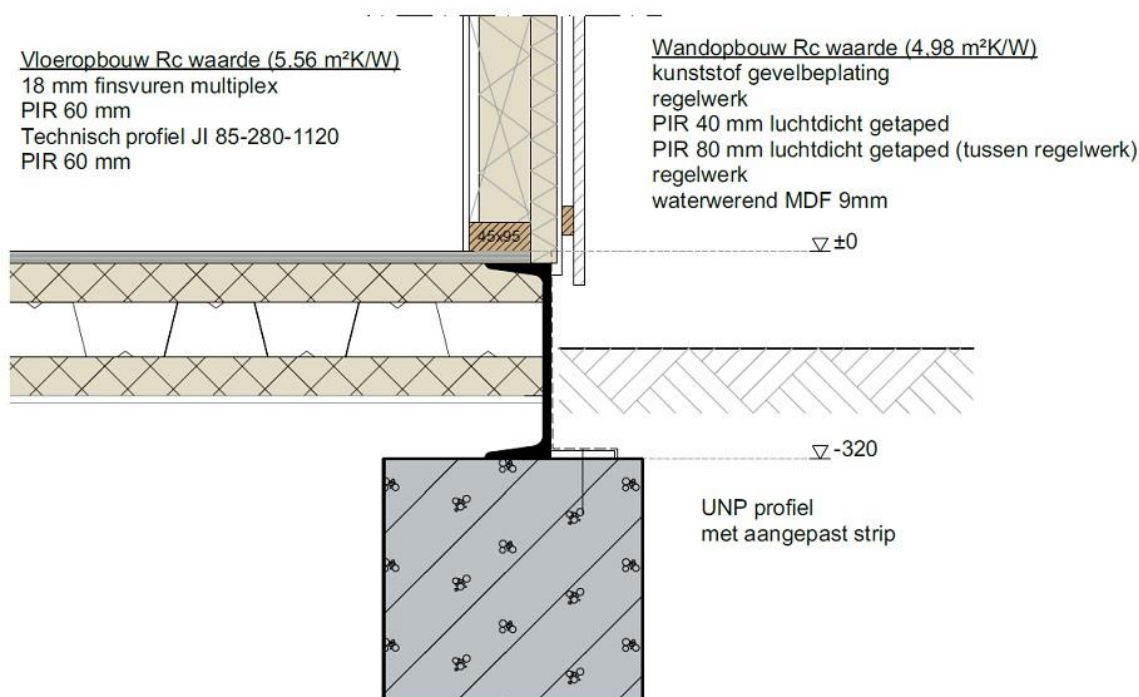


Isolatie BENG woning

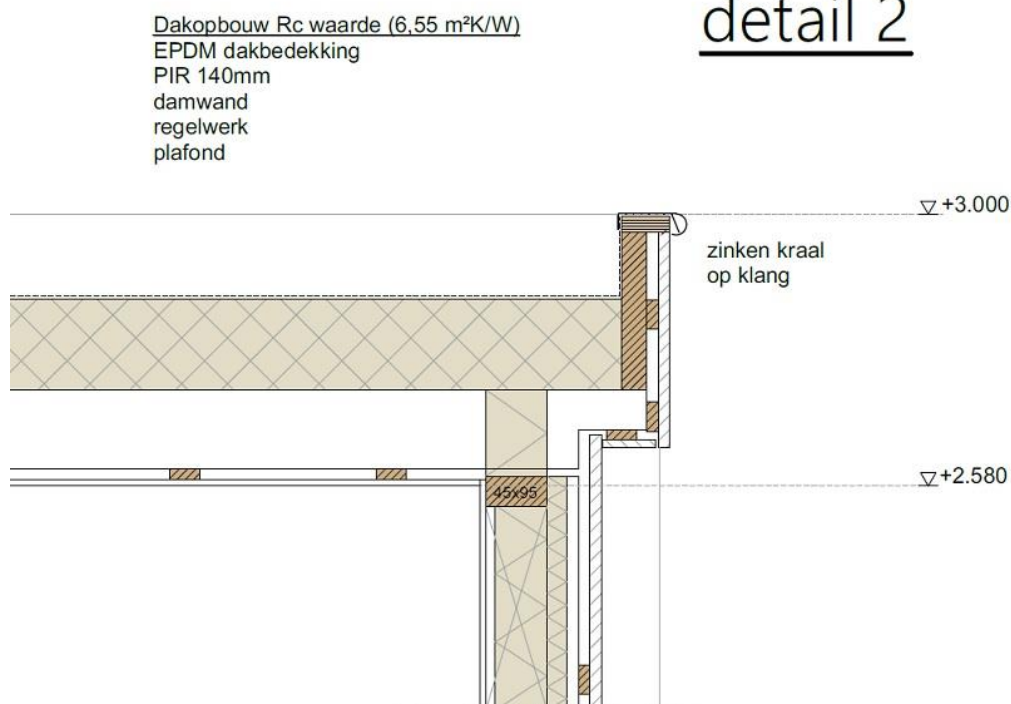
Als het aankomt op isolatie, is STARLINE HOME een voorloper.

Dit ziet u terug in de toepassing van hoogwaardige isolatiematerialen en triple glas. Hoe hoger de Rc-waarde, hoe beter het materiaal isoleert en hoe gemakkelijker u de woning warm houdt in de winter of juist koel in de zomer. De STARLINE HOME Passivo heeft niet alleen standaard een hoge Rc-isolatiewaarde voor het dak van ruim zes maar ook voor de vloer en wanden, deze is gemiddeld vijf (zie details hieronder).

detail 1



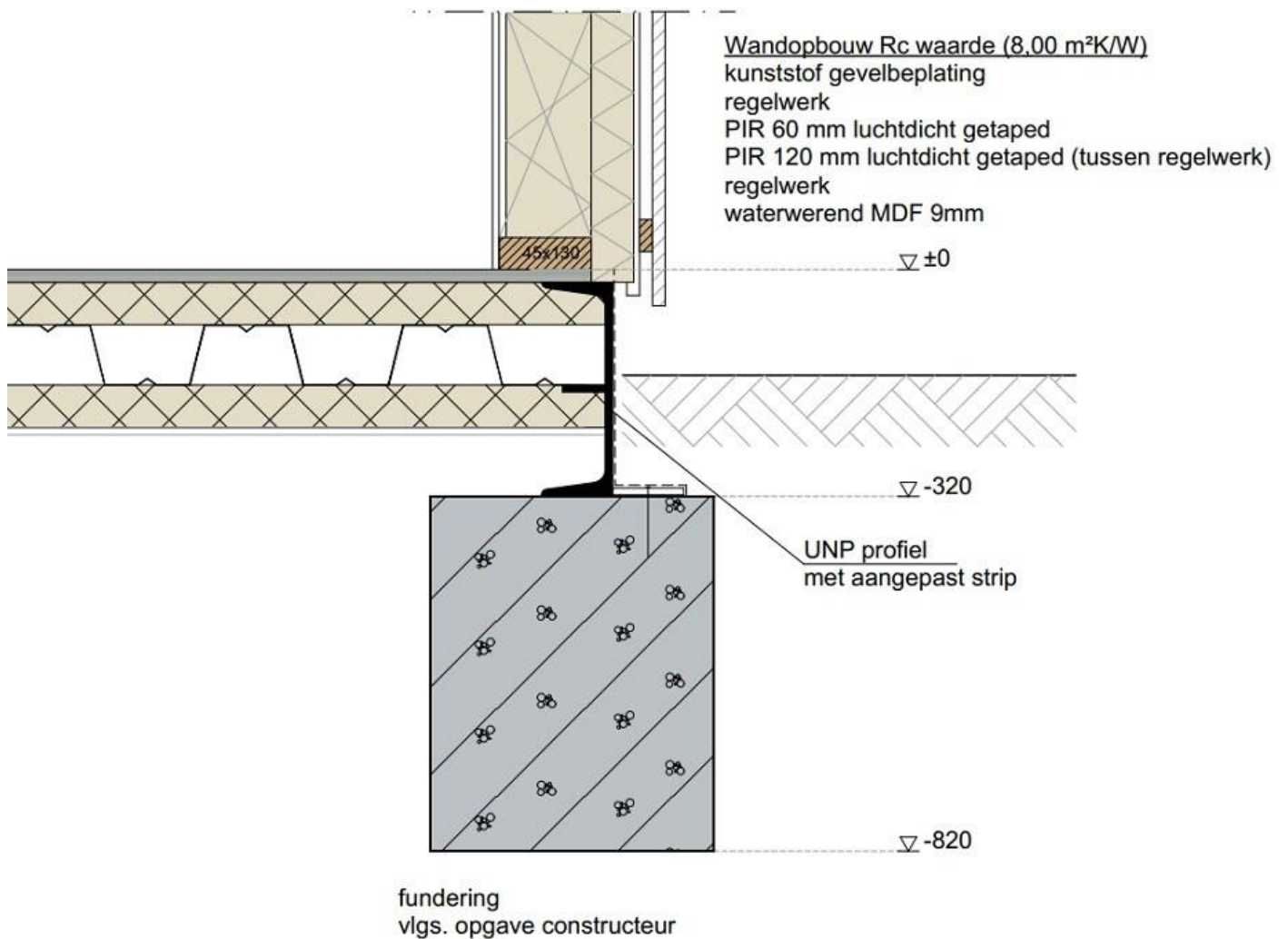
detail 2



Isolatie Passief huis

Op verzoek kan STARLINE HOME in het model Passivo de wanden, vloeren en daken nog dikker uitvoeren met bijvoorbeeld totaal 180 mm PIR isolatie in de buitenwanden waardoor isolatienorm RC acht realiseerbaar is.

Deze isolatienorm met dikkere buitenwanden is standaard bij het model Passivo met het passief plus pakket. Voor het verwarmen van deze woning tot 20 graden Celsius is er niet meer energie nodig dan 15 kWh/m² per jaar.



Bijna EnergieNeutrale Gebouwen (BENG)

Op 1 januari 2021 hebben we in Nederland na 25 jaar de EPC als meetinstrument voor de energieprestatie van gebouwen verlaten en zijn we BENG als meetinstrument gaan gebruiken. De nieuwe regelgeving die moet zorgen voor Bijna EnergieNeutrale Gebouwen.

De STARLINE HOME prefab woningen kunnen allemaal voldoen aan de strenge nieuwe BENG norm. Wij maken al jaren gebruik van de zeer stille en zuinige elektrische Nefit luchtwarmtepomp gecombineerd met vloerverwarming en voldoende zonnepanelen met SolarEdge optimizers en omvormer. Bovendien hebben al onze woningen een zeer hoge isolatiewaarde met hoogwaardige ventilatiesystemen waarbij tijdens de bouw ook sterk gelet wordt op het luchtdicht isoleren.

De Wet Voortgang Energietransitie (wet VET) is op 1 juli 2018 in werking getreden. De wet regelt onder meer dat de aansluitplicht voor aardgas vervalt. STARLINE HOME levert sinds 2018 al bijna 90% van haar woningen zonder aardgasaansluiting.

Zie BENG berekening gemiddelde STARLINE HOME op www.starlinehome.nl



Stiller dan de stilste warmtepomp

Starline Home installeert de nieuwste Nefit Bosch Compress 5800I AW warmtepomp, een compleet nieuwe range monoblock warmtepompen op basis van gebruik van het natuurlijke koudemiddel R290, oftewel propaan. Belangrijke pluspunten: hoge aanvoertemperaturen tot 75 graden en super stil met een geluidsniveau van de 5 kW warmtepomp van slechts 28,5 dB(A).



Passief huis

Een passieve prefab woning, mantelzorgwoning of recreatiewoning is extra goed geïsoleerd, kierdicht uitgevoerd en voorzien van drievoudig glas met passiefhuis kozijnen. De eerste winst zit immers in warmte die in het stookseizoen wordt vastgehouden en niet verloren gaat.

Een passief gebouw kan met vrijwel alle materialen en constructie methoden worden gerealiseerd, waarbij naar mate er meer massa van materialen binnen de isolatie gebracht wordt, deze de warmte opslaat en hiermee de temperatuur in het gebouw stabiliseert.

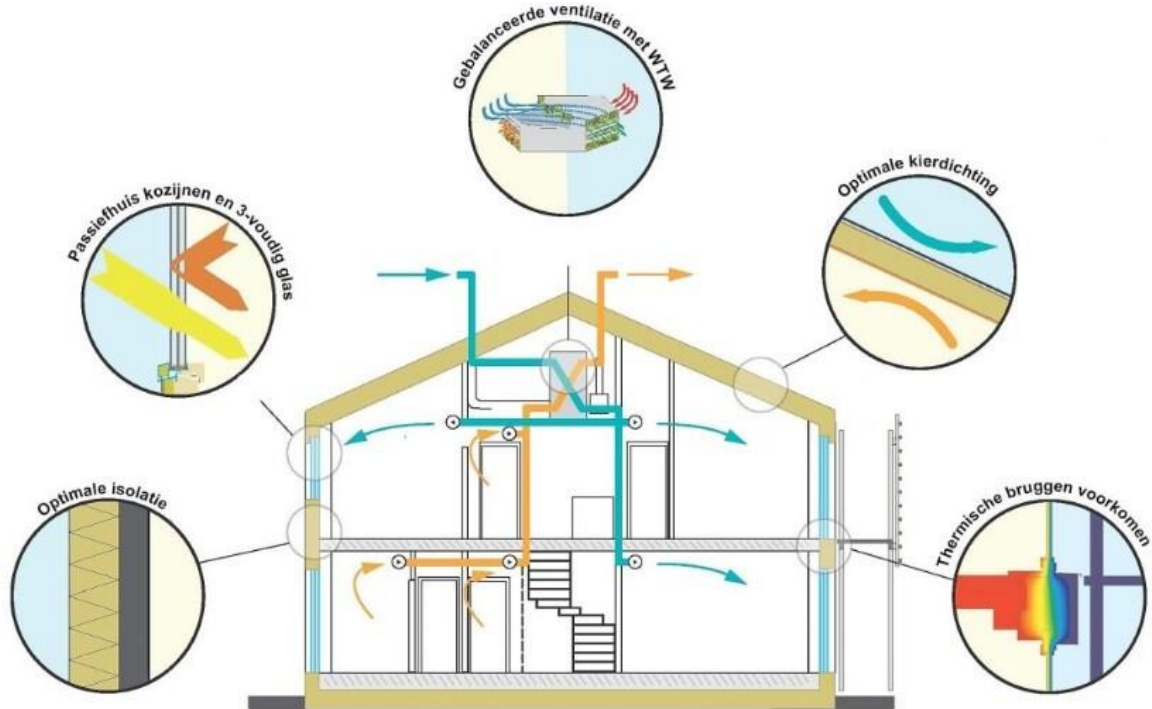
De passieve bouwmethode zegt niets over het materiaalgebruik maar gaat over het netto energieverbruik per vierkante meter en het maximale primaire energieverbruik per jaar. De schil van onze woningen worden derhalve met synthetische isolatie materiaal (PIR) geïsoleerd. Op basis van een niet ademende gebouwschil zodat deze dampdicht is.

Passieve woningen zijn voorzien van zeer goede ventilatiesystemen met warmte terug winning (WTW). Door een bijzondere ventilatie-installatie wordt steeds even veel verse lucht ingebracht als vuile lucht wordt afgezogen. Daardoor kan de warmte van de verwarmde binnenlucht in het stookseizoen worden overgedragen aan de binnengebrachte frisse buitenlucht. Dit is een beproefde techniek die in het buitenland al decennia lang standaard wordt toegepast.

Een passief huis wordt op het zuiden georiënteerd. Afwijken van 20 tot 30 graden van het zuivere zuiden zijn nog toegestaan. De zuid oriëntatie maakt benutting van passieve zonnewarmte in het stookseizoen mogelijk. Maar in de zomer is die zuid oriëntatie nog belangrijker om oververhitting te voorkomen. De zonnebaan heeft hiervoor een interessant ingebouwd regelmechanisme. In het zuiden staat de zon in de winter veel lager aan de hemel dan in de zomer. Daardoor kan de winterzon gemakkelijk binnen komen en kan ongewenste zomerzon gemakkelijk worden buiten gehouden.

Een passieve woning heeft grote ramen aan de zuidkant en vaak kleinere ramen aan de noordzijde en is compact gebouwd om de hoeveelheid geveloppervlak zo beperkt mogelijk te houden.

Een passieve prefab woning, recreatiewoning of mantelzorgwoning heeft ook interne zonering. Dat wil zeggen dat ruimten waar warmte gewenst is aan de zuidkant liggen. Dat zijn: woonkamers, kinderkamers en dergelijke dus aan de zuidkant. Ruimten die warmte produceren of geen warmte nodig hebben liggen aan de noordkant. Dat zijn: keukens, trappenhuisen, bergplaatsen, garages en dergelijke.



Een Passiefhuis kent 5 kernbeginselen

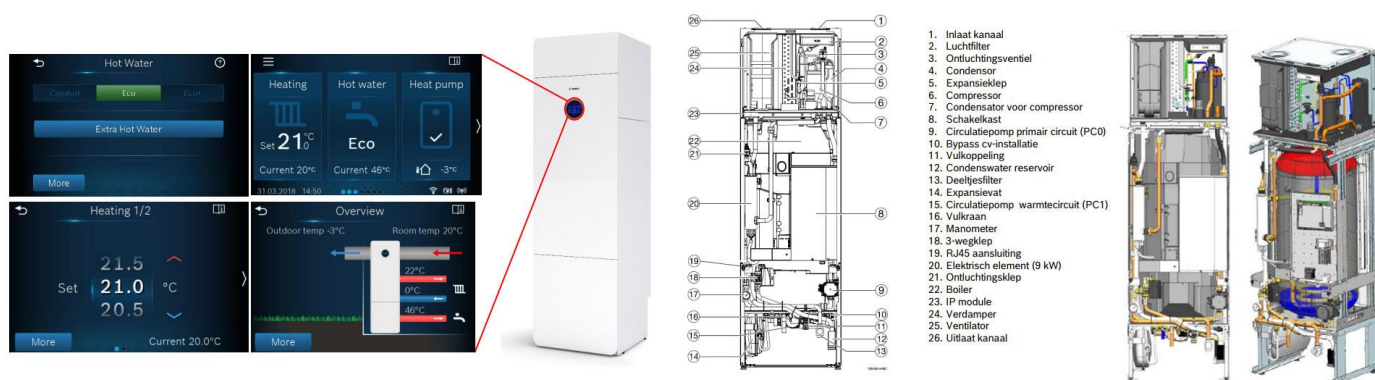
- Optimale oriëntatie op de zon;
- Een zeer goede schilisolatie;
- Een goede luchtdichtheid;
- Koudebruggen uitsluiten;
- Gebruikmaken van passiefhuis kozijnen, deuren en ramen (met drievoudige beglazing);
- Warmteterugwinning van ventilatielucht;
- Gebruikmaken van Bosch ventilatiewarmtepomp



Ventilatiewarmtepomp

In dit model Passivo met het optionele passief plus pakket maken wij gebruik van de nieuwe Bosch Compress 3800i EW. Dit is een ventilatiewarmtepomp dus zonder buitenunit of bronboring. Deze warmtepomp is daarmee in een passief huis uitstekend geschikt om een fris en gezond binnenklimaat te creëren in combinatie met lage stookkosten. De binnenlucht wordt meerdere malen per dag verversd.

De Bosch Compress 3800i EW dekt in deze situaties, met een vermogen van 1,6 kW het aller grootste gedeelte van de warmtevraag af op de watergedragen vloerverwarming in woningen tot 100m². Eventueel kan deze luchtwarmtepomp bijverwarmen, zoals bij buitentemperatuur lager dan 15 graden onder nul door middel van een standaard 9 kW elektrisch element. De interne boiler zorgt voor voldoende warm water tot wel 186 liter.

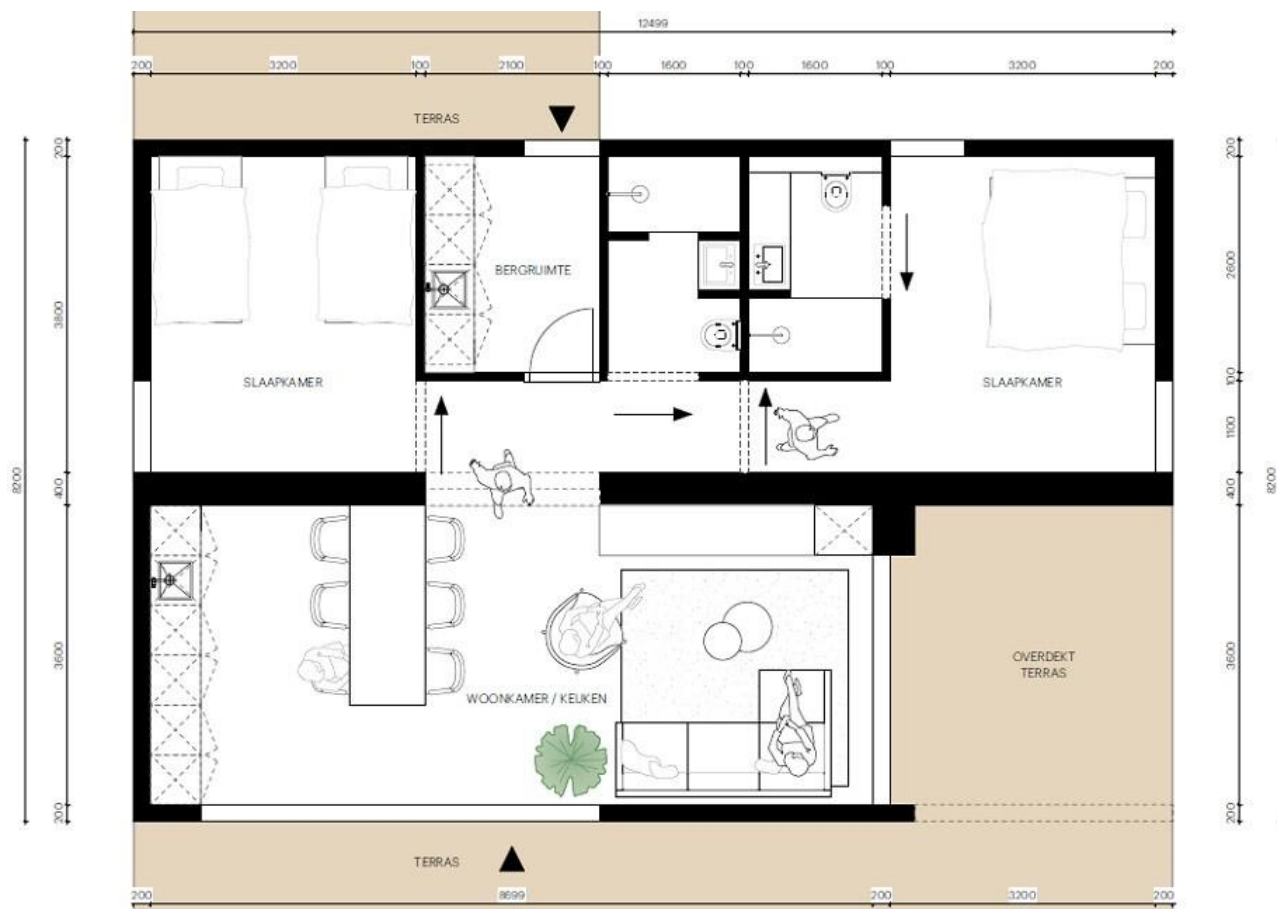




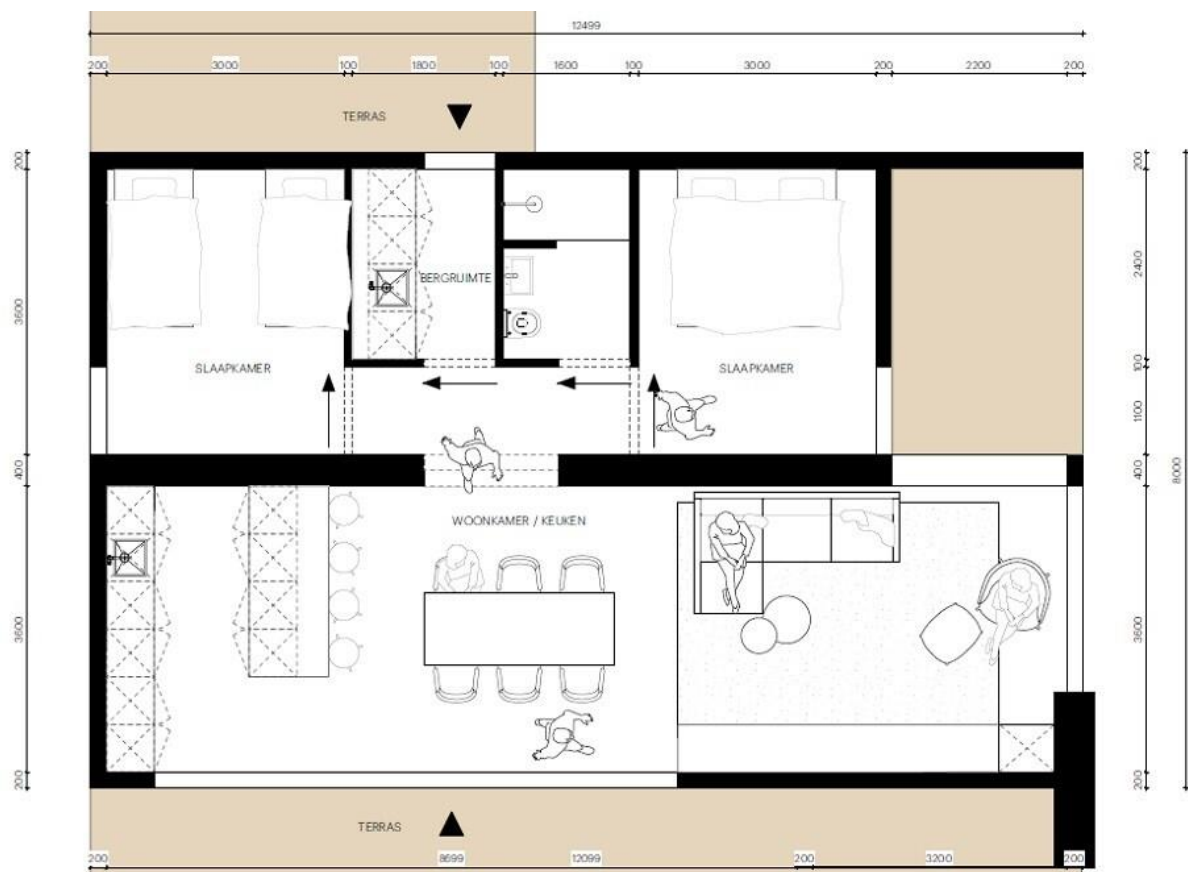




Plattegrond Passivo L100-1



Plattegrond Passivo L100-2



Plattegrond Passivo L100-3



Plattegrond Passivo XL125



Maten en prijzen

- Lengte: 9 meter tot 15 meter
- Breedte: 8 meter
- Hoogte plafond: 2,45 oplopend tot 3,17 meter
- Dak: felsdak met verzonken dakgoten
- Vanafprijzen: L90 € 201.560,-, L100 € 213.690,-, XL120 € 239.642,- incl. btw (prijspeil 1-2-2025) overige maten en prijzen zijn op aanvraag
- Passief uitgevoerd met passief plus pakket: (incl. passief kozijnen met triple glas, BENG (Bosch 3800i luchtwarmtepomp, zonnepanelen, isolatie Rc 8 rondom en WTW) vanafprijzen: L90 € 246.288,-, L100 € 256.924,-, XL120 € 284.174,- incl. btw (prijspeil 1-2-2025) overige maten en prijzen zijn op aanvraag
- De vanafprijzen zijn inclusief Bruynzeel keuken stelpost € 7.745,-, badkamer met douchecabine en toilet, standaard vloer- en wandafwerking, HR++ glas, cv-ketel met radiatoren
- Meerprijs t.b.v. BENG energieneutrale woning: luchtwarmtepomp, zonnepanelen met SolarEdge, vloerverwarming, ventilatiesysteem circa € 265,- per m² met een minimum van € 19.950,- per woning (bij passief huis is dit standaard)
- Opties: Triple glas, hout-of pellet kachel, tweede toilet, accu, zonneboiler, PVC vloer, airco, WTW ventilatie, schuifdeuren, inlooptdouche etc.
- Transport- en installatiekosten: afhankelijk van de transportafstand en het formaat woning (kostenindicatie circa 4% van de woningkosten excl. aansluitkosten nutsvoorzieningen buitenzijde woning)
- Fundering: op zandgrond d.m.v. aantal stelconplaten ca. € 4.000,-, overige op basis van strokenfundering, prijs op aanvraag
- Installatiewerk nutsvoorzieningen buitenzijde woning: op aanvraag

Wilt u kennismaken met onze producten en vrijblijvend advies op maat? Neem dan contact met ons op.



Contact



STARLINE HOME B.V.
Dennenlaan 1
5375 KV Reek

+31 (0)486 475012
info@starlinehome.nl
www.starlinehome.nl

